

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



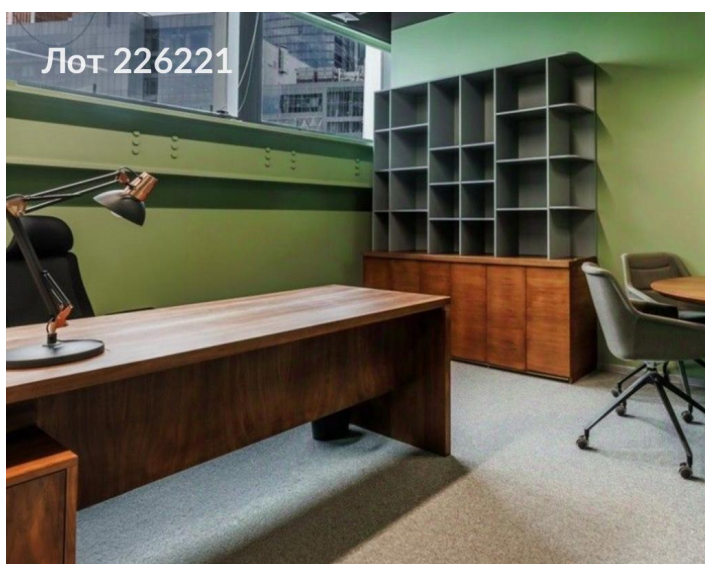
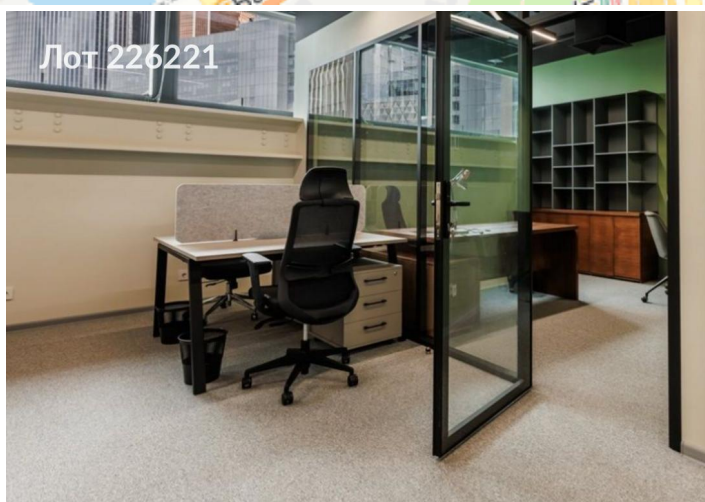
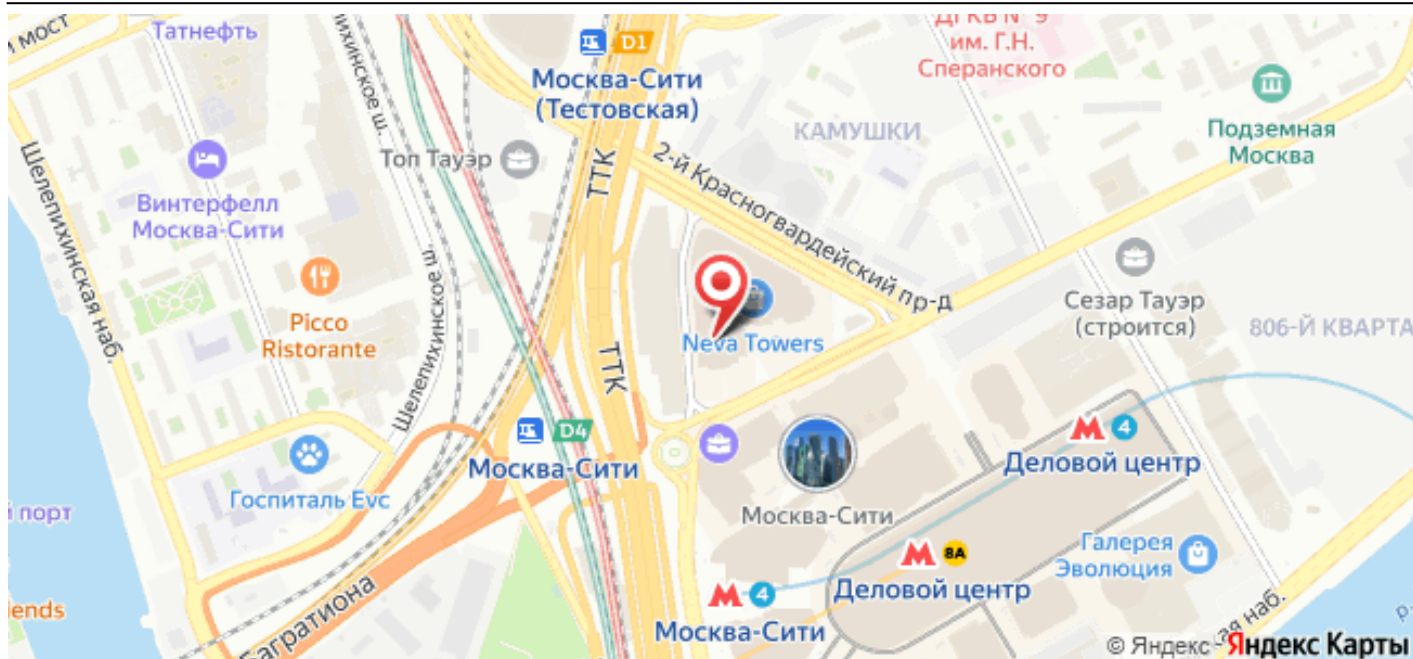
ЛОТ № 226221

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД, 22С1

Сдается офис
1 407 575 рублей

Предлагается в аренду офисный блок, оборудованный современной отделкой. Высота потолков помещения составляет 4,2 метра. Проведена прокладка слаботочных сетей в кабинетах, что обеспечивает телефонную связь и доступ в интернет. Техническое оснащение соответствует нормам пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Тестовская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	2 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	2	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	68	Аптека	Да
Высота потолков	4.2 м.	Буфет	Да
Общая площадь	213 м²	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кинотеатр	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип парковки	Наземная	Парк	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	35000 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-06-19 11:43:47



Лот 226221



Лот 226221

